

**Stečajna masa iza Simplex d.o.o. Rijeka u stečaju**, OIB: 62389743632, Rijeka, Erazma Barčića 9, zastupana po stečajnom upravitelju Ivoru Pliskovac iz Rijeke, Ive Marinkovića 2, OIB 33771945074, kao **Prodavatelj**

**Trgovačko društvo RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka**, OIB: 67641553147, iz Rijeke, Alda Colonnella 2, zastupano po članu uprave Majdi Uremović, kao **Kupac**

sklopili su u Rijeci, dana 11. travnja 2024. godine, slijedeći

## U G O V O R O PRODAJI DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Prodavatelj** vlasnik nekretnina uknjiženih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u pripadajućem suvlasničkom dijelu stečajnog dužnika **SIMPLEX d.o.o. u stečaju Rijeka**:

k.č.	z.k.ul.	Površina m2	Oznaka zemljišta	Suvlasnički dio
4840	5703	97	Pećine - dvorište	3. suvlasnički dio 298/100000
4811/1	5704	39	Pećine - dvorište	3. suvlasnički dio 298/100000
4910/1	6694	786	Janka Polić Kamova put	3. suvlasnički dio 298/100000
4911	5838	261	Pećine - pašnjak	3. suvlasnički dio 298/100000
4811/2	6688	3386	Pećine – kamenjar dvorište	3. suvlasnički dio 298/100000
4811/3	6689	300	Pećine – neplodno zemljište	3. suvlasnički dio 298/100000
4845	6690	206	Pećine poslovna zgrada 65/A,65/B dvorište	4. suvlasnički dio 298/100000
4866/1	6691	486	Janka Polić Kamova ulica	3. suvlasnički dio 298/100000
4870	6693	256	Pećine – stepenište	3. suvlasnički dio 298/100000
4910/2	6695	63	Pećine – uređeno zemljište	2. suvlasnički dio 298/100000



k.č.	z.k.ul.	Površina m2	Oznaka zemljišta	Suvlasnički dio
4812	5768	21740	Pećine Dvorište, zgrada mješovite uporabe, poslovna zgrada k.b. 81/A, dvorište	
				2. suvlasnički dio 2489/100000 Etažno vlasništvo (E-2) - 662/200000
				27. suvlasnički dio 1253/100000 Etažno vlasništvo (E-27) - 662/200000
				65. suvlasnički dio 1301/100000 Etažno vlasništvo (E-65) - 662/200000
				116. suvlasnički dio 1219/100000 Etažno vlasništvo (E-116) - 662/200000
				117. suvlasnički dio 1300/100000 Etažno vlasništvo (E-117) - 662/200000
				141. suvlasnički dio 1300/100000 Etažno vlasništvo (E-141) - 662/200000
				150. suvlasnički dio 1300/100000 Etažno vlasništvo (E-150) - 662/200000
				151. suvlasnički dio 1217/100000 Etažno vlasništvo (E-151) - 662/200000
				154. suvlasnički dio 1792/100000 Etažno vlasništvo (E-154) - 662/200000
				156. suvlasnički dio 2396/100000 Etažno vlasništvo (E-156) - 662/200000

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajni upravitelj **Prodavatelja** ovlašten na sklapanje ovog Ugovora o prodaji temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj 7 St-365/2021-51 od 25. travnja 2022. godine, odnosno Zapisnika o posvjedočenju činjenica od 27. veljače 2024. godine sačinjenim od strane Javnog bilježnika Martina Sušan Peršić iz Kastva

kojim je utvrđeno da je ovdje kupac, trgovačko društvo *Rijekatekstil d.o.o. Rijeka* jedini ponuditelj kupnje nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 6.500,00 (slovima: šest tisuća i pet stotina) eur.

### Članak 3.

Ovim ugovorom **Prodavatelj** prodaje, a **Kupac** kupuje, nekretninu – suvlasničke dijelove poslovno – prodajnog centra *TOWER*, opisane u članku 1. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu ugovorne strane utvrđuju u iznosu od **6.500,00 (slovima: šest tisuća i pet stotina) eur**.

**Kupac** plaća porez na promet nekretnina.

### Članak 5.

**Kupac** je dužan uplatu kupoprodajne cijene izvršiti na depozit Trgovačkog suda u Rijeci, broj **IBAN HR5923900011300002703** kod (Hrvatske poštanske banke d.d.), s pozivom na br.HR00 365-2021 u roku od 8 /osam/ dana od dana potpisa ovog Ugovora.

### Članak 6.

Nakon izvršene uplate kupoprodajne cijene (polaganja kupovnine), **prodavatelj** će **Kupcu** ispostaviti račun.

Troškove vezane uz prijepis prava vlasništva, trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, snositi će **kupac**.

### Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora **Kupac** potvrđuje da je upoznat s katastarskim, zemljišno-knjižnim i stvarnim stanjem nekretnine koja je predmet ovog Ugovora o prodaji.

Uknjižba vlasništva temeljem ovog ugovora će se izvršiti nakon što Trgovački sud temeljem ovog Ugovora donese Rješenje o dosudi, kojim će se brisati i upisi založnih prava iz C-lista te zabilježbe u B-listu.

### Članak 8.

U posjed će **Kupac** stupiti po uplati prodajne cijene iz čl. 5. ovog Ugovora u cijelosti o čemu će ugovorne strane zaključiti primopredajni zapisnik.

### Članak 9.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane pokušati će riješiti mirnim putem, dok je u slučaju spora nadležan Trgovački sud u Rijeci.

### Članak 10.

Sve kasnije izmjene ovoga ugovora važeće su samo ako su sačinjene u pismenoj formi.



## Članak 11.

Potpisi osoba koje sklapaju ovaj Ugovor moraju biti javnobilježnički ovjereni (članak 97. stavka 5. Ovršnog zakona).

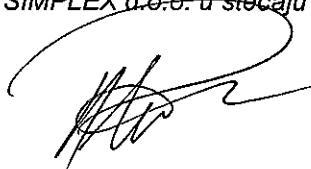
## Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih je jedan namijenjen **Kupcu**, a drugi za arhivu Javnog bilježnika, pri čemu će se sačiniti dovoljan broj ovjerenih preslika za potrebe ugovornih strana.

Rijeka, 11.04.2024.g.

### PRODAVATELJ:

Stečajna masa iz  
SIMPLEX d.o.o. u stečaju



### KUPAC:

RIJEKATEKSTIL d.o.o.



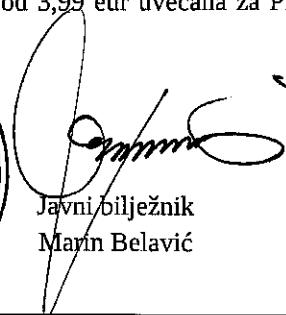
RIJEKATEKSTIL d.o.o.  
Alda Colonnella 2, Rijeka - HR (5)

Ja, javni bilježnik **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,  
potvrđujem da je stranka:

**RIJEKATEKSTIL d.o.o.**, MBS 040020842, OIB 67641553147, Rijeka, Alda Colonnella 2, zastupano po članu uprave **MAJDA UREMOVIĆ**, OIB 73468035525, RIJEKA, IVE **MARINKOVIĆA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1225/2024  
Rijeka, 12.04.2024.



Javni bilježnik  
Marin Belavić

Ja, javni bilježnik **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,  
potvrđujem da je stranka:

**Stečajna masa iza SIMPLEX d. o. o., MBS 040416818, OIB 62389743632, Rijeka, ERAZMA BARČIĆA 9**, zastupano po direktoru **IVOR PLISKOVAC, OIB 33771945074, RIJEKA, IVE MARINKOVIĆA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115774367 PU Primorsko - goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-1242/2024**  
Rijeka, 15.04.2024.



Javni bilježnik  
Marin Belavić